

Số: 1321/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2012/QĐST-KDTM ngày 07/5/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2013/QĐST-KDTM ngày 10/01/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 28/2014/KDTM-ST ngày 17/10/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 33/2014/KDTM-ST ngày 26/12/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 11/2016/KDTM-ST ngày 18/5/2016 và Thông báo đình chính Bản án số 09/TB-TA ngày 19/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 13/2016/KDTM-ST ngày 13/6/2016 và thông báo đình chính Bản án sơ thẩm số 06/TB-TA ngày 03/8/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 01/2016/KDTM-ST ngày 22/6/2016 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Bản án số 06/2017/DSST ngày 29/6/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1711/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2016; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4009/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2016; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2496/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 752/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2018 và Quyết định thi hành án chủ động số 3095/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2016; Quyết định thi hành án chủ động số 4019/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2016; Quyết định thi hành án chủ động số 438/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016; Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 181/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 05-06/6/2024 và biên bản về việc đính chính, sửa đổi bổ sung thông tin tài sản kê biên để thẩm định giá ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/604A ngày 23/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Trường tiểu học Quốc Tế: gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.957,6m², địa chỉ tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 689499, ngày cấp 28/3/2016 cho Công ty TNHH xây dựng Yên Ngân.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục – đào tạo.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 29/11/2060.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2.2. Trường mầm non Quốc Tế: gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 26, diện tích 7.829m², địa chỉ tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781958, ngày cấp 21/11/2007 cho Công ty TNHH xây dựng Yên Ngân.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 7.829m².
- Mục đích sử dụng: DGD - Đất cơ sở giáo dục – đào tạo.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 23/8/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá trị thẩm định: 74.890.274.000 đồng (Bảy mươi bốn tỷ, tám trăm chín mươi triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn



